

# Dugny - La Courneuve

## Un quartier métropolitain autour de la gare T.E.N.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE SEINE SAINT-DENIS  
TVK - DE SOLA GORI - OLM - IGREC  
URBAN ECO - PRO DÉVELOPPEMENT

### Saison 00 - Aujourd'hui



Le projet urbain tend à sanctuariser certaines parties du territoire afin de conforter le parc et son système écologique. La saison 00 prépare les conditions d'urbanisation et l'arrivée de la gare de la tangentielle nord dès 2017.

Des parcours sont réouverts et connectent la gare au centre ville de Dugny et au quartier de La Comète. Une partie du terrain des Essences est aménagée afin de l'intégrer progressivement au périmètre Natura 2000.

### Saison 01 - Un véritable parc métropolitain



Le site de la Pigeonnière est investi partiellement, ainsi que la partie nord de l'Aire des Vents. De nouvelles saisons douces et écologiques relient ces deux entités. La ville de Dugny vient accrocher la gare.

L'ancrage événementiel du territoire est conforté sur l'Aire des Vents. En dehors des usages temporaires, ces espaces sont activés au profit des logements et des équipements (collège, groupe scolaire) situés sur ses franges.

### Saison 02 - Renforcement de l'axe des loisirs et de l'événementiel



Ce nouveau cycle accueille les Jeux Olympiques : un ou deux pavillons sportifs sont intégrés sur site ainsi que le « Village des Médias », destiné à héberger les journalistes du Monde entier. Cette programmation très spécifique et de portée mondiale permet de révéler le

territoire au cœur de la Métropole, et d'être un véritable accélérateur pour le projet urbain. L'arrivée du réseau du Grand Paris Express au Bourget RER B et à la gare des Six Routes (tramway T1) renforce encore davantage l'inscription du site dans le territoire de la Métropole.

### Saison 03 - Les portes métropolitaines



Cette dernière saison illustre l'ensemble des aménagements réalisés. Des modes d'habiter très spécifiques sont imaginés pour renforcer l'identité de ce territoire et sa relation extraordinaire avec le paysage. En lien avec l'aéroport et le Parc des Expositions du Bourget, la programmation

de nouveaux logements est complétée par une programmation de portes métropolitaines (tertiaire, hôtellerie, etc.).

### Un habitat diversifié et contextualisé



# Dugny - La Courneuve

## Un quartier métropolitain autour de la gare T.E.N.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE SEINE SAINT-DENIS  
TVK - DE SOLA GORI - OLM - IGREC  
URBAN ECO - PRO DÉVELOPPEMENT

### Habiter un site extraordinaire

