

Dossier de Presse

**UN FUTUR PÔLE
DÉPARTEMENTAL
D'INNOVATION
SOCIALE ET
ENVIRONNEMENTALE**

à Bondy

LE DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS,
Accélérateur d'histoire(s)





Stéphane Troussel,
Président du Département
de la Seine-Saint-Denis

À Bondy, le Département a fait l'acquisition du site occupé jusqu'ici par la délégation régionale de l'Institut de la Recherche pour le Développement (IRD). Mitoyen du Parc du Bois de Bondy, ce site de 5 hectares et ses divers bâtiments – bureaux, auditorium, restaurant, serres... - représente un patrimoine bâti, végétal et arboré remarquable au sein duquel nous allons développer un véritable pôle d'innovation sociale et environnementale.

Avec Mélissa Youssouf, Vice-présidente en charge de l'insertion, de l'ESS et des fonds européens, nous portons une ambition forte pour ce lieu unique en Seine-Saint-Denis: créer un environnement convivial qui favorisera les alliances entre les acteurs·rices de l'économie sociale

et solidaire (ESS), les habitant·es, les acteurs·rices associatifs, les services publics, et les acteurs économiques. Il s'agit de créer un lieu démonstrateur du dynamisme de l'économie sociale et solidaire et du territoire et de proposer une plateforme d'échanges et d'innovation ouverte à tous et toutes.

Dès 2025, ce projet se déploiera autour d'une programmation ambitieuse, autour d'axes thématiques forts. Ouvert sur la ville, ce pôle d'innovation en plein cœur de Bondy participera au rééquilibrage territorial avec un nouveau pôle de développement.

En faisant le choix de dédier ce lieu aux forces vives du territoire, à celles et ceux qui contribuent chaque jour à inventer et mettre en place les solutions de demain, nous nous inscrivons dans le prolongement de son histoire et souhaitons en faire l'incarnation de l'engagement du Département pour remettre l'économie au service de l'humain et de la planète.



Mélissa Youssouf
Vice-présidente chargée
de l'insertion, de l'économie
sociale et solidaire et
des fonds européens

Le développement sur l'ancien site de l'IRD d'un pôle d'innovation sociale et environnementale, dédié aux acteurs·rices du changement, est une nouvelle étape marquante de notre politique de soutien à l'ESS. Dans un contexte d'accès contraint au foncier pour les acteurs associatifs et ESS, cet outil exceptionnel constituera un véritable hub situé au centre du département, participant aussi au nécessaire rééquilibrage territorial de la Seine-Saint-Denis.



UN PÔLE D'INNOVATION SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE, CATALYSEUR DE LIEN SOCIAL

Le projet ambitionne de réunir une diversité d'acteurs.rices et d'usages au sein d'un même site, créant ainsi un brassage inédit entre associations, acteurs.rices de l'économie sociale et solidaire (ESS), services publics, entreprises et professionnels indépendants.

Trois objectifs guident la conception et la programmation de ce futur pôle :

- Un lieu **utile** aux habitant.es, aux acteurs.rices de l'économie sociale et solidaire et aux politiques départementales ;
- Un lieu **ouvert** au public, en premier lieu aux Bondynois et Bondynoises, en favorisant les pratiques d'occupation spontanées ;
- Un lieu **innovant**, à la fois producteur et émetteur de nouveaux récits, plateforme de partage et d'échanges entre des approches, des pratiques et des secteurs d'activité.

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ÉCONOMIQUES ET TERRITORIAUX

Dans un contexte où l'accès au foncier est tendu sur le territoire, le projet veut permettre aux structures de l'ESS de s'implanter durablement en Seine-Saint-Denis, y compris leurs activités de production, afin de sécuriser leur apport au développement et à l'attractivité de notre territoire. Ce site deviendra un espace de développement et de relocalisation stratégique pour des initiatives variées, renforçant ainsi l'économie locale et sa capacité à innover pour répondre aux enjeux sociaux et environnementaux.

UN CENTRE DE GRAVITÉ POUR BONDY NORD

Longtemps fermé au public, ce lieu lui sera désormais ouvert et réaménagé pour permettre aux habitant·es de profiter des 5 hectares de verdure, des activités et commerces qui seront à terme installés dans les différents bâtiments. Il se positionnera comme un point d'ancrage majeur pour le quartier de Bondy Nord et participera au rééquilibrage territorial entre l'est et l'ouest du département. En plus de proposer un nouvel espace vert, il contribuera à recréer du capital social et à renforcer la fierté des habitant·es des environs, à travers des projets participatifs et des rencontres conviviales.

Avec ce projet ambitieux, Bondy et la Seine-Saint-Denis se dotent d'un lieu multifonctionnel et inclusif, pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et aux défis de demain.

CHIFFRES CLÉS



Superficie du site

5 hectares

Surface utile

10 000 m²



17 bâtiments

incluant 1 auditorium,
1 restaurant, des serres
et 22 chambres d'étudiants



UNE PROGRAMMATION EN COURS DE CONSTRUCTION ET DE PREMIÈRES OCCUPATIONS DÈS 2025

Aux côtés des collectivités partenaires du projet, l'EPT Est Ensemble, la mairie de Bondy et des associations du territoire, le Département a entamé un travail de concertation afin d'identifier et de définir les axes thématiques forts qui animeront les futures activités du site.

Dans le cadre de son appel à projet Agir, **le Département a lancé un appel à idées en amont d'un futur appel à manifestation d'intérêt qui viendra finaliser la programmation du site.** De premières occupations du site pourront avoir lieu en cours d'année 2025, en parallèle du départ progressif des équipes de l'IRD d'ici à la fin de l'année.

Ce travail de consultation a permis de dégager de premières thématiques de travail :

- **Se nourrir :** consommer de manière responsable et équilibrée, favoriser les circuits courts et la production locale, réduire le gaspillage alimentaire
- **Entreprendre et innover :** encourager et accompagner les initiatives entrepreneuriales à impact positif, stimuler la créativité et l'innovation sociale
- **Produire :** valoriser les métiers manuels et la production locale et responsable, préserver les savoir-faire traditionnels, encourager la consommation responsable de produits artisanaux
- **Se divertir :** encourager la création artistique et les expressions culturelles, promouvoir l'accès à la culture pour tous, accueillir des artistes et des expositions

Autour de ces thématiques nous construisons un lieu où, demain, chacun et chacune pourra consommer de façon solidaire, se restaurer, se divertir et se former avec des projections de films, l'accès à une bibliothèque et des espaces de travail, travailler et développer ses idées, profiter de nouveaux espaces verts, d'équipement sportifs et de jardins partagés...

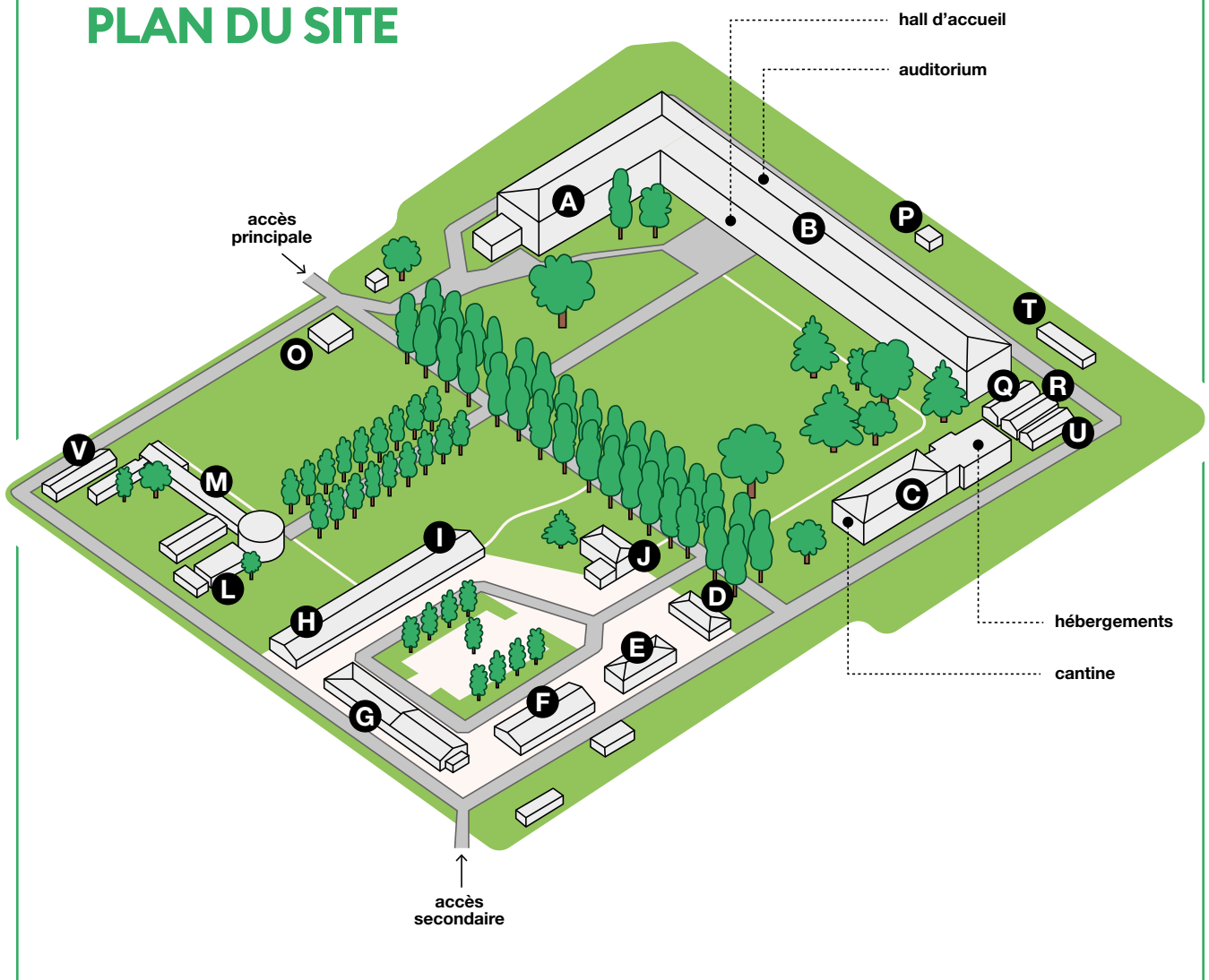
CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- **20 janvier 2025**
Signature officielle de l'acte de cession
- **Printemps 2025**
Arrivée des premiers occupants
- **Été 2025**
Première ouverture aux habitant-es pour découvrir le site à l'occasion d'une fête populaire
- **Automne 2025**
Annonce de la programmation stabilisée du projet
- **Premier trimestre 2026**
Plaine occupation progressive après le départ des dernières équipes de l'IRD





PLAN DU SITE





CONTACT PRESSE

Osel Lecuyer
olecuyer@seinesaintdenis.fr
06 10 76 04 43