

## COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

### Extrait des délibérations de la séance du 14 septembre 2023

-----

Sous la présidence de M. Stéphane Troussel, la Commission Permanente s'est assemblée au lieu ordinaire de ses séances.

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS :**

M. Troussel, M. Guiraud, Mme Labbé, M. Bouamrane, Mme Azoug, Mme Youssef, Mme Dellac, M. Blanchet, Mme Thibault, M. Duprey, Mme Laroche, M. Monot, Mme Denis, Mme Filhol, Mme Saïd-Anzum, Mme Girardet, M. Dallier, M. Cranoly, Mme Maroun, M. Martin P-Y, Mme Pietri, M. Bluteau, Mme Paul, Mme Choulet, Mme Ségura, M. Chabani, Mme Lagarde

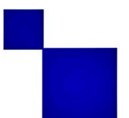
#### **ÉTAIENT EXCUSÉS :**

M. Bedreddine donnant pouvoir à Mme Labbé  
M. Sadi donnant pouvoir à Mme Dellac  
Mme Lecroq donnant pouvoir à M. Blanchet

#### **ÉTAIENT ABSENTS :**

M. Constant, M. Taïbi, M. Molossi, M. Monany, M. Martin S.

-----



## Délibération n° 12-01 du 14 septembre 2023

### **GROUPE HABITAT EN SEINE-SAINT-DENIS, SOCIÉTÉ DE COORDINATION – TRANSFORMATION DE LA GOUVERNANCE DE LA SAC ET MODIFICATION DU CALCUL DES COTISATIONS**

#### **La commission permanente du conseil départemental,**

Vu le Code général des Collectivités territoriales,

Vu la délibération du Conseil départemental n°2021-VII-24 du 1<sup>er</sup> juillet 2021 lui donnant délégation,

Vu la délibération du Conseil départemental n°2020-II-06 en date du 27 février 2020 donnant l'accord à la création par Seine-Saint-Denis Habitat de la Société Anonyme de Coordination dénommée « Groupe Habitat en Seine-Saint-Denis, société de coordination » et approuvant la souscription de Seine-Saint-Denis Habitat au capital de la SAC ;

Sur le rapport du président du conseil départemental,

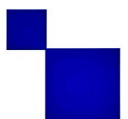
Considérant que la Société a été agréée le 20 novembre 2020 et immatriculée au RCS de Bobigny le 22 janvier 2021 sous le numéro 893 284 828 ;

Considérant que les actionnaires de la Société sont les suivants au 1<sup>er</sup> janvier 2022 :

- Seine-Saint-Denis Habitat
- DOMEFI
- Les Habitations Populaires
- Pantin Habitat
- OPH Villemomble Grand Paris Grand Est
- OPH Aubervilliers

Considérant que, depuis la création de la Société, sa gouvernance est de type « dualiste » puisqu'elle est administrée et dirigée par le Directoire dont la gestion est contrôlée par le Conseil de surveillance, les fonctions de direction et de contrôle y étant donc clairement dissociées, contrairement à une Société de type « moniste » dans laquelle le Conseil d'administration participe également à la gestion ;

Considérant que dans le type « moniste », qui est le type « classique » d'organisation de la gouvernance d'une société anonyme et le plus fréquent, le Conseil d'administration :



- désigne un Directeur général en charge de la direction de la Société, parmi ses membres ou en dehors
- a pour principale mission de déterminer les orientations de l'activité de la Société et de veiller à leur mise en œuvre
- peut se saisir de toutes les questions intéressant la bonne marche de la Société et régler les affaires qui la concernent, sous réserve des pouvoirs expressément attribués à l'Assemblée générale
- est composé d'administrateurs désignés par l'Assemblée générale ordinaire

Le président est désigné par le Conseil d'administration parmi ses membres. Il doit obligatoirement être une personne physique ; il organise et dirige ses travaux dont il rend compte à l'Assemblée ;

Considérant que le Directeur général :

- est l'organe de direction de la Société
- assume sa direction générale et représente la Société dans ses rapports avec les tiers
- peut éventuellement être assisté dans sa mission par un ou plusieurs directeurs généraux délégués qui lui sont subordonnés, nommés par le Conseil d'administration sur proposition du Directeur général et dont les pouvoirs sont fixés par le Conseil d'administration en accord avec le Directeur général ;

Considérant qu'en cours de vie sociale, la Société peut décider de passer d'un type de gouvernance à l'autre par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire puisque les Statuts devront être modifiés ;

Considérant l'intérêt de changer de système de gouvernance, en adoptant le type « moniste », pour permettre la participation du Conseil d'administration à la gestion de la Société, faciliter la gestion des comptes de la Société, et d'une manière générale, adapter les règles de gouvernance de la Société à la mise en œuvre de ses compétences obligatoires ;

Considérant, en outre, que le Pacte d'actionnaires actuel signé le 5 novembre 2020, prévoit des modalités de paiement des cotisations des adhérents de la SAC au titre des compétences obligatoires - modalités tenant au statut des membres et au nombre de logements gérés - aux termes desquelles Seine-Saint-Denis habitat a supporté 66 % des dépenses en 2021 et 55 % depuis 2022 ;

Considérant que Seine-Saint-Denis habitat a sollicité les autres membres de la SAC afin que ces modalités soient revues de sorte que les coûts des compétences obligatoires soient pris en charge à part égale par les différents membres de la SAC, et en l'occurrence divisés entre ses 6 membres, à part équivalente, soit 16,67 %, avec rétroactivité au 1er janvier 2023 ;

Considérant que le Pacte d'actionnaires devra être modifié sur la gouvernance et les cotisations ;

Considérant la nécessité de recueillir l'accord de la collectivité de rattachement de Seine-Saint-Denis Habitat ;

**après en avoir délibéré,**

- DONNE l'accord du Département au changement de gouvernance de la Société dénommée « Groupe Habitat en Seine-Saint-Denis, société de coordination » par sa transformation en un système moniste (Conseil d'administration et Direction générale), et la modification du calcul des cotisations ;

- APPROUVE la modification en ce sens des Statuts de la Société et du Pacte d'actionnaires ;

- APPROUVE le mandat de la représentante du Département au Conseil d'administration de la Société sous réserve de sa désignation par l'assemblée générale extraordinaire.

Pour le président du conseil départemental  
et par délégation,

N'ayant pas pris part au vote :

*Mme Laroche*

Adopté à l'unanimité : ✓	Adopté à la majorité :	Voix contre : 0	Abstentions : 0
Date d'affichage du présent acte, le		Date de notification du présent acte, le	Certifie que le présent acte est devenu exécutoire le

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou publication.*